

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Согласия, дом №1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 061 730,40	
1.1 в том числе: текущий ремонт	153 933,09	12 827,76
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	653 879,82	54 489,99
1.3 услуга управления	138 620,37	11 551,70
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	115 297,12	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	142 776,62	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	96
в том числе : отопление (шт.)	20
водоснабжение (шт.)	36
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	24
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт фанового стояка (подъезд №1)	1 894,09
Посадка цветов	6 185,14
Замена запорной арматуры (смена шаровых кранов)	2 971,68
Косметический ремонт (подъезд №4)	84 272,42
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (поверка термометра сопротивления КТСП-Н, отопление-Т1,Т2 и горячее холодное водоснабжение-Т3,Т4)(доставка Сургут-Калуга-Сургут)	36 008,85
Замена светильников (придомовое освещение)	16 650,43
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжение) (кв. 27) (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	2 672,26
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	150 654,87
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	28 844,81
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	32 123,03
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	199 756,88

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт конька	
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Вывод за кровлю фановых стояков	
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования